

No. 3006

2021-2022年度

会 長 松村 秀一
幹 事 川口健太郎
R広報委員長 児嶋 正人



島海碩書

第2640地区

例会日 毎週木曜日 12:30
例会場 紀州有田商工会議所6F
〒649-0304
有田市箕島33-1
紀州有田商工会議所2F
有田ロータリークラブ
Tel (0737) 82-3128
Fax (0737) 82-1020
創 立 昭和34年6月15日
ホームページ <http://www.aridarc.jp>
e-mail office@aridarc.jp

～ 四つのテスト 言行はこれに照らしてから ～

1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか



奉仕しよう みんなの
人生を豊かにするために

2021-2022年度クラブ方針

クラブで親睦を深め一人一人がそして
クラブが地域を明るくする



本日のプログラム

令和4年6月9日 第3007回

- ・クラブ討論会
「これからのクラブ活動を考えよう」
- ・ソング：「それでこそロータリー」

次回のお知らせ

令和4年6月23日 第3008回

- ・会長・幹事報告
- ・ソング：「四つのテスト」

前回の報告（第3006回例会）

開催日 令和4年6月2日(木)

点 鐘 [松村君]

今月の誕生・結婚祝 [丸山親睦活動委員長]

会員誕生：なし
配偶者誕生：成川恵美さん(6/17)、
上野山千穂さん(6/20)、岩橋逸子さん(6/27)
結婚記念：中元耕一郎君(6/24)

出席報告 [木本例会運営委員長]

本日の会員数27名
(出席規定免除会員8名)
出席会員21名
(出席規定免除会員6名)

会長の時間 [松村会長]

「宅建業界を振り返って」

昨年度の宅建業界は2年前の民法改正時のような大きな動きはなかったものの、近年の気候変動が原因と思われる水害が多発し、特定都市河川浸水被害対策法等の一部改正の法律施行がありました。これは川の近くにあった老人福祉施設が河川の氾濫で水没し多くの入居者が逃げられずに亡くなったケースに対応するものです。

また、テレワークの浸透により宅地建物取引士が事務所に常駐する義務が緩和されました。宅建業者の事務所には宅地建物取引士が常駐しなければならなかったが、オンラインの体制が整っていればリモートでも常駐しているとみなされるようになったこと、など世の中の変化に伴った法律改正がありました。

他にも賃貸分野において国交省による「宅地建物取引業者による「人の死の告知に関するガイドライン」の公表や「残置物の処理等に関するモデル契約条項」が策定されたことは、入居者の高齢化が進む中で顕在化した問題に対応した施策であった。残置物云々は入居者が亡くなっ



6月結婚記念
中元 耕一郎君

おめでとう
ございます！



ニコニコ箱の報告 [脇村SAA]

松村君：SAAさん、各委員会の皆様、1年間お疲れ様でした。活動報告よろしくお願いします。
川口君：本日の委員会活動報告、各委員長の皆さま、宜しくお願い致します。
上野山(捷)君：本日の委員会活動報告、よろしくお願いします。
中元君：本日、情報・研修委員会からの活動報告をさせていただきます。よろしくお願いします。
橋爪(誠)君：SAA、各委員長様、活動報告よろしくお願いします。
井上君：発表の皆さん、本日よろしくお願いします。
木本君：本日の委員会活動報告、宜しくお願い致します。
丸山君：本日、委員会報告をお願いします。

活動報告の発表

たとき、室内の家財道具は相続人の財産となります。相続人が分からない、わかっても遠方に住んでいて被相続人と疎遠であったときなど、残った家財道具を処分できない状況になってしまいます。こんなときにどうするかあらかじめ契約書で決めておくことが容易になりました。

宅地建物取引業の研修はWEB研修及びITツールが積極的に活用されました。実務は年々複雑になり宅建業者の負担は増すばかりです。しかし、内容が簡単になったこともあります。お客様を現地に案内し説明することが1番重要な業務でしたが、今はお客様がインターネットでいろいろ調べてから連絡してこられるので、現地案内はお客様が実際に物件を現場で確認するだけの時も増えてきました。

不動産に関して大きな問題となっている「空き家」について行政との連携は今までは建築住宅課だけでしたが、空き家の有効活用に関して移住定住促進課が、また、空き家による景観悪化に関連して都市政策課との連携が始まりました。県民に対して流通不良抑止、景観保全の観点から権利関係の整理や不動産管理の重要性を啓発するための動画が作成されました。

和歌山県宅地建物取引業協会(ハトマーク)は公益社団法人なので公益事業を毎年行っています。この会のブランディングを進めるためInstagram等のSNSを活用し、協会の事業が積極的に発信されました。

ワクチン接種が進み、感染者数も減少傾向になったので、1ヶ月ほど前から宅建協会の会議は対面が基本となりました。多人数の食事は行いませんが、少人数の会食は徐々に行われるようになってきました。

話は変わりますが「正直不動産」というテレビドラマがあります。この「正直不動産」という題名が成り立つのは、正直な不動産屋は有り難いことで、うそをついて客をだます不動産業者が多かったからでしょう。しかし、実際にはどの業界でも同じだと思いますが、正直でなければ信用も得られず仕事を前に進めることができません。現在では宅建業者が正直であることは当たり前の事になっています。

幹事報告 [川口幹事]

- 本日の幹事報告4件ございます。
- ・6月ロータリーレート 1米ドル/127円
 - ・紀文まつり実行委員会より本年も中止の決定。
 - ・地区より感謝の集いFellowship Night開催案内。
 - ・本日例会終了後、第12回定例理事会を開催致します。

委員会報告

※次年度幹事 [丸山君]
第4回次年度理事会の開催 (定例理事会終了後)

次週6/16 (木) は
休会です



SAA
脇村SAA



クラブ奉仕委員会
代読 川口幹事



会員組織委員会
代読 川口幹事



情報・研修
委員会
中元委員長



例会運営委員会
木本委員長



親睦活動委員会
丸山委員長



ロータリー広報
委員会
児嶋委員長



職業奉仕委員会
代読 川口幹事



社会・青少年
奉仕委員会
代読 川口幹事



国際奉仕委員会
橋爪(誠)副委員長



ロータリー財団
委員会
岩橋委員長



米山記念奨学会
委員会
菅原委員長



戦略計画委員会
代読 川口幹事

本日発表の各委員会の活動報告は、後日配布します「クラブ概況」をご覧ください。

閉会・点鐘

[松村会長]