



No. 2791

2016-2017年度

会 長 松村 秀一

幹 事 橋爪 誠治

R広報委員長 上野山栄作



第2640地区
 例会日 毎週木曜日 12:30
 例会場 紀州有田商工会議所6F
 事務所 〒649-0304
 有田市箕島33-1
 紀州有田商工会議所2F
 有田ロータリークラブ
 Tel (0737) 82-3128
 Fax (0737) 82-1020
 創 立 昭和34年6月15日
 ホームページ <http://www.aridarc.jp>
 e-mail office@aridarc.jp

～ 四つのテスト 言行はこれに照らしてから ～

1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか



～有田ロータリークラブ目標～

親睦を深め

ロータリーライフを楽しもう



本日のプログラム

平成28年7月28日 第2792回

- ・外部卓話：中井 國雄 氏「日本DMAT(災害派遣医療チーム)と和歌山県の現状(課題)」
- ・ソング：「四つのテスト」

次回のお知らせ

平成28年8月4日 第2793回

- ・クラブフォーラム
- 「規定審議会で大きく変わったロータリー」
- ・ソング：「君が代」「奉仕の理想」

前回の報告(第2791例会)

開催日 平成28年7月21日(木)

点 鐘 (松村会長)

会長の時間 (松村会長)

私の職業分類は履物小売業ですが宅建業もしています。先週から不動産業に関連のあるテレビドラマが2つ始まりました。一つは水曜日夜10時から「家売るオンナ」もう一つは木曜夜9時からの「はじめまして、愛しています。」こちらは主人公の夫が不動産会社で働いています。公開中の映画「植物図鑑」も主人公が不動産会社に勤務しています。

宅建業には関連する法律がたくさんあります。宅地建物取引業法、民法、建築基準法、農地法、借地借家法、消費者契約法、景品表示法、犯罪収益移転防止法、都市再生特別措置法、地域再生法、税金や登記の法律などもあります。この中でも宅地建物取引業法が重要です。1年に5回ぐらい宅建業の講習を受けます。講師の弁護士が言っていました。「この法律は不動産屋は客を騙すという前提で作られているように思います。」と。建築業、司法書士、税理士などの業界とは趣が違ふようです。この法律は私が生まれる少し前にできました。住宅難の時代です。

戦後の日本は空襲による住宅被災、それと同時に戦地からの帰国者による人口増などにより、未曾有の住宅難の時代を迎えました。しかし当時は不動産取引を規制するものが何もありませんでした。誰でも不動産業が出来ました。取引の仲介を行うのに無資本でも報酬を得られることから、専門的な知識や経験のほとんど無い者が取引に従事し、手付金詐欺・二重売買などを行う悪質な業者が横行するようになりました。これらを規制し不動産業が健全な発展を図れるよう、昭和27年6月に宅地建物取引業法が制定されました。衣・食と並んで「住宅」は人間生活

に欠くことのできない生活基盤です。にも関わらず住宅を入手する宅地・建物の取引については、一般消費者はその知識や経験が乏しいのが通常であり、他方、悪質な業者も存在するため、大切な財産を失い、あるいは多大な損害を被る事例があとを絶たないのも事実であります。

宅地建物取引業者のことを以前は「口入」(くにゅう)、「千三つ屋」と言われていました。あまり世間から信用されていないイメージが有ります。したがって宅地建物取引業者にとってロータリー会員であることはとても価値があります。規定審議会の結果、ロータリークラブの均質性がうすれ、多様なクラブができてくるとロータリーのブランド価値が下がらないか心配しています。

幹事報告 (橋爪(誠)幹事)

- 1.緊急連絡網を本日配布しております。
- 2.7/30(土)、有田RC主催で有田市文化福祉センターにて会長幹事会を開催致します。旧IM2組を区分名として名称変更案を募っております。
- 3.来週7/28(木)臨時理事会を開催致します。
- 4.和歌山特報社の有田3クラブの初例会の記事(掲示)
- 5.有田経済クラブよりクラブ通信 (掲示)
- 6.他クラブ例会変更案内(掲示)

前年度皆出席表彰 (前年度例会運営委員会)

☆100%出席者
 橋爪誠治 松村秀一 中村吉伸 中元耕一郎 應地正章 上野山栄作 脇村重徳

☆出席免除者(60%以上自主出席の出席優良者)
 石垣洋介 岩橋行伸 上野山英樹 成川守彦 上野山捷身 岩本道弘 児島良宗 橋爪正芳

出席報告 (嶋田(ひ)例会運営委員)

本日の会員数27名
 (出席規定免除会員9名)
 出席会員数22名
 (出席規定免除会員8名)
 84.62%
 7/7 92.31% MU:なし

ニコニコ箱の報告 (上野山(捷)SAA)

松村君:橋本さん、橋爪誠治さん、先日はお世話になりました。
 橋爪(誠)君:委員会活動計画、委員長様、発表よろしくお願い致します。
 上野山(栄)君:本日54才の誕生日に多数の皆様のおかげでたいかい言葉を頂きありがとうございます。本日、決算の方、よろしくお願い致します。
 中村君:サマージャンボは29日までです。今日はニコニコに前払いしておきます。
 酒井君:各委員会委員長の皆様、よろしくお願い致します。
 中元君:松村会長、橋爪(誠)幹事、中村先生、上野山栄作さん、井上さん、橋本さん、酒井さん、先週はありがとうございました。
 橋本君:先週日曜日、自宅マンションの住人で、防犯用の竹垣を作りました。暑い日で汗だくになりましたがワイワイガヤガヤ楽しい時間を過ごせました。
 上野山(捷)君:夏の健康に留意して下さい。

決算報告・監査報告 (上野山(栄)直前幹事)

2015-2016年度の決算について、上野山(栄)直前幹事より決算報告がありました。また、前年度会計監査の宮井君が7/14に会計監査を行い適切であったと報告がありました。決算報告について、原案通り、全員一致で可決されました。

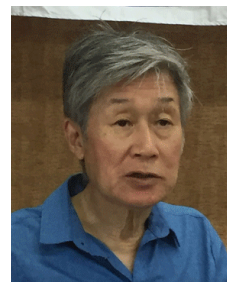
予算(案)審議 (橋爪幹事)

本年度の予算について、橋爪(誠)幹事兼会計より説明があり審議されました。
 全員一致で原案通り可決されました。

委員会活動計画の発表



嶋田(崇)会員組織委員長



成川(雅)職業奉仕委員長



脇村社会・青少年奉仕委員長



橋本国際奉仕委員長



中元ロータリー財団委員長



成戸米山奨学委員長の活動計画を橋爪(誠)幹事が代読



松村クラブ活性化戦略計画委員長

本日発表されました各委員会の活動計画につきましては、後日配布します「クラブ概況」をご覧ください。

閉会・点鐘 (松村会長)

日程	8月の例会プログラム
8/4(木)	クラブフォーラム 「規定審議会で大きく変わったロータリー」
8/11(木)	休会
8/18(木)	会員卓話 脇村 重徳 君 「何故、悲劇は繰り返されるのか ～航空機・医療事故から学ぶリスクマネジメント～」
8/25(木)	外部卓話 有田振興局長 岡野 充伸 氏 「“未来に羽ばたく元気な和歌山”の実現に向けて」